

**Договор подряда №03/П  
на кровельные работы**

мун. Кишинев

«11» апрель 2019 г.

ÎCS "Bemol Retail" SRL именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального Директора, г-на Рафига Алиева, действующего на основании устава, с одной стороны, и

SRL „Eurostil Construct,, , именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора, г-жи Анжела Щербина действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в установленный Договором срок устройство кровли здания расположенного по адресу по ул. 31 Августа 1989, 127. Работы выполняются с использованием материалов Подрядчика. В устройстве кровли входят следующие работы:

Грунтовка бетонного основания

Наклейка самоклеящаяся пароизоляционной мембраны

Устройство стропильной системы

Укладка утеплителя из минеральной ваты (38kg/m<sup>3</sup>, 150 мм)

Установка супердиффузионной мембраны

Установка мансардных окон Velux (21 шт., размер - 94 см. x140 см., 1 шт. размер- 55 см x78 см.)

Установка дополнительного изоляционного набора (optional) (22 шт.)

Устройство укладки плит Roofing Board (OSB — TEGODECK - 18 мм с защеливающимися 4 сторонами)

Укладка гидроизоляционной мембраны

Монтаж битумной черепицы

- Установка карнизного фартука по нижнему периметру кровли (в т. ч. фальцованные кассеты, в т.ч. разуклонка)

**2. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работа, предусмотренная настоящим Договором, должна начаться не позднее «15» апреля 2019 года, если к этому моменту оплачен аванс согласно п.3.3.1, если аванс не оплачен, то срок начинается с момента получения аванса на р/с Подрядчика

2.2. Подрядчик должен практически завершить работу и сдать ее результат не более чем в срок - 2,5 месяца.

2.3. До момента окончательной сдачи результата работ (подписания актов приемки-сдачи всех выполненных по настоящему Договору работ) Подрядчик несет все риски гибели, повреждения или иной утраты выполненного результата работы.

2.4.

В случае нарушения сроков начала, завершения работ по п.2.1 и п.2.2 установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право применить к Подрядчику неустойку в размере 0.1% от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый календарный день просрочки, если это нарушение связано именно с действиями Подрядчика. Стороны подтверждают соразмерность указанной неустойки последствиям нарушения Подрядчиком обязательства по срокам выполнения работ.

2.5. В случае, когда своевременное выполнение Работ Подрядчиком, зависит от действий/поставок Заказчика, сроки выполнения работ передвигаются, на срок принятия новых решений, если возникают изменения, которые влияют на сроки выполнения данных работ.

В случае необходимости выполнения дополнительного объема работ, сроки и объемы выполнения работ по

настоящему Договору могут быть изменены только по письменному согласию сторон и подписания дополнительного соглашения.

2.7. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость настоящего договора/Стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет сумму 1.466 796.43 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто шесть) лей. – согласно Приложению №1 к контракту. Данная сумма является фиксированной, сторонами согласована и изменениям не подлежит.

3.2. Денежные суммы перечисляются на расчетный счет Подрядчика в сроки, определенные настоящим Договором.

3.3. Заказчик производит оплату следующим образом:

3.3.1 Аванс в размере 30% от общей суммы настоящего Договора, указанной в п.3.1

Стороны ежемесячно производят приемку-сдачу выполненных работ, что подтверждается актами приемки. Оплата указанных работ за соответствующий период производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с даты подписания Сторонами актов и предоставления Подрядчиком налоговой накладной, оформленную в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РМ, с пропорциональным удержанием перечисленного аванса и суммы окончательного расчета, согласованной в п.3.1. настоящего Договора, предоставления счета и налоговой накладной. При этом стороны договорились, что приемка выполненных работ в соответствии с настоящей статьей Договора, не влечет за собой переход возможных рисков гибели или повреждения результата выполненных работ, поскольку сторонами согласовано иное.

3.3.2. Окончательная оплата работ производится после завершения всех работ (подписания сторонами Актов приемки-передачи всех выполненных работ по настоящему договору) в течение 5 (пяти) банковских дней.

### **Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;
- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

#### **4.2. Заказчик вправе:**

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;
- запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию.

### **4.3. Подрядчик обязан:**

- использовать материалы для выполнения кровельных работ, отвечающие требованиям качества, безопасности, предъявляемым к ним законодательством РМ;
- осуществить кровельные работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ;
- своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию;
- исполнять полученные в ходе выполнения кровельных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 1 дня с момента их возникновения;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### **4.4. Подрядчик вправе:**

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обусловленных договором работ третье лицо;
- выбирать необходимые материалы для кровельных работ объекта Заказчика, с целью получения наилучшего результата;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора.

## **5. Приемка Работ**

Подрядчик составляет Акт выполненных Работ и передает Заказчику, и стороны совместно осуществляют проверку Работ.

Приемка объекта осуществляется приемочной комиссией, сформированной сторонами.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны ответственны за нарушение условий настоящего Договора и условий, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору.

6.2. За нарушение исключительно из-за вины Подрядчика сроков предусмотренных в настоящем контракте, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от общей стоимости невыполненных в срок работ, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств.

6.3. За нарушение условия сроков оплаты указанные в данном Договоре, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств Заказчиком.

6.4. Пеня по настоящему договору, начисляются со дня, следующего за днем окончания исполнения соответствующего обязательства. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5. При повреждении материальных ценностей Заказчика, Подрядчик обязан незамедлительно привести их в пригодное состояние за счет собственных средств или возместить Заказчику понесенные убытки.

6.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Молдовы.

## **7. Гарантийный срок**

7.1. Гарантийный срок на работы и материалы составляет 10 лет с момента подписания обеими сторонами



финального акта приема - передачи работ.

7.2. Если в период гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течении 10 календарных дней. Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

7.3. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, в том числе возникших в течение гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- в случае отказа Подрядчика от устранения недостатков, возмещения своих расходов на устранение недостатков если Подрядчик отказался устранить недостатки и Заказчик произвел устранение недостатков самостоятельно или с привлечением третьих лиц

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Стороны будут стремиться к тому, чтобы уладить любой спор, претензию, вытекающие из Договора или в связи с его исполнением, путем переговоров.

8.2. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, споры или разногласия по настоящему Договору должны рассматриваться сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

## **9. Порядок изменения и дополнения договора**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными на то представителями обеих сторон.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим Договором и гражданским законодательством Республики Молдова.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях предусмотренных настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- если вследствие просрочки по вине Подрядчика окончание работ к согласованному сроку становится явно невозможным;
- снижение качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий договора;
- если отступления в работе от условий Договора или недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не будут устранены, либо будут являться существенными и/или неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования Работ.

9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика Работы передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

## **10. Прочие условия**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты предусмотренной в п. 2.2 Договора. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств сторон по Договору (в т.ч. гарантийных обязательств) и не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. На момент заключения настоящего Договора Подрядчик ознакомлен с необходимой информацией и документацией для выполнения работ по настоящему Договору.

10.3. Вся информация, полученная Подрядчиком в связи с настоящим Договором и в целях выполнения Работ, считается конфиденциальной и используется Подрядчиком только в целях выполнения настоящих Работ.

10.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. В случае изменения объемов и сроков производства работ, срок действия настоящего Договора может быть пролонгирован путем подписания дополнительного соглашения.

## 11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
<b>ÎCS "Bemol Retail" SRL</b>  mun.Chişinău, str.Moara Roşie 5/1, cod postal: MD-2005 c/f 1004601004787 c/TVA 0504519 BC 'Moldova-Agroindbank' S.A., 'Chişinău-Centru' Cod bancar: AGRNMD2X723 Cod IBAN: MD35AG000000022511035556 Tel: (+ 373 22) 29-34-91/ (+373 22) 29 28 34 Fax : (+ 373 22) 29-28-55 <a href="mailto:info@bemol.md">info@bemol.md</a>	<b>SRL Eurostil Construct</b>  2021, Mun.Chisinau, str.Mit.Gurie Grosu,17 c/f 1010600001209 c/TVA 0207625 BC 'Moldindbank' S.A., fil., PREMIUM,, Chişinău Cod IBAN: MD47ML000000000225122029 Swjft MOLDMD2X320 Tel: +373 22 269 400 (425) Fax: +373 22 269 440 (445) Mob: +373-69109875 E-mail: <a href="mailto:scerbina@eurostilconstruct.md">scerbina@eurostilconstruct.md</a> <a href="http://www.eurostilconstruct.md">www.eurostilconstruct.md</a>

## 12. Подписи сторон

Генеральный Директор  
Рафиг Алиев



Директор  
Анжела Щербина

